



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОЛОТОПОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**11.02.2021 г. № 18
с. Золотое Поле**

Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Золотополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 31.07.2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом Золотополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым, администрация Золотополенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Золотополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым» (прилагается).

2. Постановление администрации Золотополенского сельского поселения от 12.11.2020 № 191» Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения

договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Золотополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования района, подраздел Золотополенское сельское поселение.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Золотополенского сельского совета –
глава администрации Золотополенского
сельского поселения**

О.В. Пархомчук

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Золотополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Золотополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Настоящее Положение не распространяется на земельные участки, предоставляемые лицам, имеющим на праве собственности, аренды или в бессрочном пользовании здания, строения, сооружения, расположенные на этих земельных участках, а также земельные участки для комплексного освоения территории, ведения дачного хозяйства.

1.2. Уполномоченным органом по проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков и организатором аукциона является администрация муниципального образования Золотополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее - Организатор аукциона).

1.3. Состав и Положение «О постоянно действующей комиссии по

проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности Золотополенского сельского поселения» (далее - Комиссия), утверждается постановлением администрации муниципального образования Золотополенское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее – Администрация).

1.4. Участниками аукционов являются юридические и физические лица, а также граждане, изъявившие желание принять участие в аукционе, а в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства (далее - Претенденты).

1.5. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

1.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.7. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

1.8. Предметом аукциона является земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет.

1.8.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в случаях, определенных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.9. Организатор аукциона осуществляет следующие полномочия:

- определяет место, дату, время и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, условия проведения аукциона, порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");

- обеспечивает подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона

или извещения об отказе в проведении аукциона;

- определяет победителя аукциона и осуществляет публикацию протокола Комиссии о результатах аукциона;

- выдает необходимые материалы и соответствующие документы

Претендентам, участвующим в аукционе;

- утверждает аукционную документацию по проведению аукциона;

- утверждает протоколы заседаний Комиссии;

- принимает заявки и документы от Претендентов, а также предложения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- организует регистрацию заявок в журнале регистрации входящей информации Администрации, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- организует осмотр земельных участков на местности;

- проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;

- принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, и уведомляет Претендентов о принятом решении;

- готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков;

- создает и утверждает состав Комиссии;

- определяет и назначает аукциониста из состава Комиссии (в случае проведения аукциона закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы);

- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

1.10. Организатор торгов определяет:

1.10.1. На основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

- начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка;

- величину повышения цены предмета аукциона ("шаг аукциона") при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене в пределах 3% начальной цены предмета аукциона;

- размер задатка.

1.10.2. На основании нормативной цены земельного участка, установленной в соответствии с Положением о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Золотополенского сельского поселения Кировского района Республики Крым,

утвержденного решением Золотополенского сельского совета

- начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в размере ежегодной арендной платы);

- величину повышения цены предмета аукциона ("шаг аукциона") при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы (в пределах 3% начальной цены предмета аукциона);

- размер задатка.

1.10.3. Задаток для участия в аукционе определяется в размере не менее 20 процентов начальной цены или начального размера арендной платы предмета аукциона.

1.11. Извещение о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и публикуется (обнародуется) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования района, подраздел Золотополенское сельское поселение, на информационном стенде Администрации, а так же в печатном периодическом издании «Кировец», не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

1.11.1. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1.11.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и публикуется (обнародуется) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования района, подраздел Золотополенское сельское поселение, на информационном стенде Администрации, в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

1.11.3. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

1.12. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- об Организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается

строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

- о начальной цене предмета аукциона;
- о "шаге аукциона";
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.13. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

2. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

2.1.1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке прилагаются:

- для физических лиц, граждан - копии документов, удостоверяющих личность заявителя, в случае подачи заявки представителем физического лица, предъявляется доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке.
- для юридических лиц - надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, в случае подачи заявки представителем юридического лица, предъявляется доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке.

2.1.2. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение заявителем задатка, установленного в извещении о проведении аукциона, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.1.3. Иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

2.2. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2.3. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации входящей информации Администрации, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Претенденту лично или его уполномоченному представителю, под расписку.

2.6. Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

2.7. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) Организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) Организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) Организатора аукциона.

2.8. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок, который подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

В протоколе указываются сведения о дате подачи заявок, внесенных задатка, о Претендентах допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о Претендентах не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем, а также перечень отозванных заявок

Претендентами.

Претендентам, признанными участниками аукциона, и Претендентам, не допущенными к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и публикуется (обнародуется) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования района, подраздел Золотополенское сельское поселение, на информационном стенде Администрации, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.10. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов (за исключением предложений о цене или размере арендной платы) или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Претенденте, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.11. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток:

- Претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона не победивших в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- всем участникам аукциона, в случае принятия решения Организатором аукциона об отказе в проведении аукциона - в течение 3 дней со дня принятия данного решения;
- участникам аукциона, не принявшим участие в аукционе;
- Претенденту, направившему письменное уведомление об отзыве принятой Организатором аукциона заявки - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

2.12. При проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, предложение представляется:

- Претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении аукциона для подачи заявок;

- участником аукциона непосредственно в день проведения аукциона, но до начала рассмотрения предложений.

2.13. В случае если Претендент при подаче заявки заявит о своем намерении подать предложение в любой день до дня окончания срока приема заявок или непосредственно перед началом проведения аукциона, Организатором аукциона делается отметка в журнале регистрации входящей информации Администрации (журнал приема заявок) и выдается Претенденту соответствующая выписка;

В случае, если участник аукциона отзовет принятую Организатором аукциона заявку, предложение считается не поданным.

2.14. Отказ Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе не лишает его права представить предложение до окончания срока приема заявок.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

3.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

3.2.1. Аукцион ведет аукционист, назначаемый Организатором аукциона из состава Комиссии. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона или начального размера арендной платы предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона или начального размера арендной платы предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

3.2.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона или начального размера арендной платы предмета аукциона и каждой очередной цены или очередного размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

3.2.3. Каждую последующую цену предмета аукциона или размер арендной платы предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона или размера арендной платы предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона или размер арендной платы предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

3.2.4. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом

ценой предмета аукциона или размером арендной платы предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы предмета аукциона ни поступило предложения от участников аукциона о более высокой цене или размере арендной платы, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложение о цене или размере арендной платы предмета аукциона которого поступило последним (номер билета которого был назван аукционистом последним).

3.2.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

3.3. Аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

3.3.1. Организатор аукциона принимает предложения от участников аукциона, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения аукциона.

3.3.2. Организатор аукциона разъясняет участникам аукциона их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения аукциона.

На аукционе первым рассматривается предложение, которое участник аукциона подал последним.

3.3.3. Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении аукциона день и час, Организатор аукциона проверяет их целость, что фиксируется в протоколе о проведении аукциона.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений, помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения Организатора аукциона - представители средств массовой информации.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником аукциона (его представителем). Цена или размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные цены или размеры арендной платы, Организатор аукциона принимает во внимание цену или размер арендной платы, указанные прописью.

Предложения, содержащие цену или размер арендной платы ниже начальной, не рассматриваются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы.

При равенстве предложений победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была подана раньше;

3.3.4. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона, а также письменно извещает всех участников аукциона о принятом решении в пятидневный срок со дня принятия решения и подписания

протокола о результатах аукциона.

4. Оформление результатов аукциона

4.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона либо аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, его кадастровый номер;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), Ф.И.О. место жительства (для физического лица и гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

4.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или участнику, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Победитель аукциона или участник, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан в течение 30 дней со дня направления ему трех экземпляров проекта договора купли - продажи или проекта договора аренды земельного участка представить Организатору аукциона подписанные его экземпляры.

В случае если проект договора купли - продажи или договора аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня его направления победителю аукциона или участнику, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику не был им подписан и представлен Организатору аукциона, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30-ти дней со дня направления участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли - продажи или проекта договора аренды земельного участка не представил Организатору торгов подписанные им три экземпляра договора, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

4.5. Протокол о результатах аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> и публикуется (обнародуется) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования района, подраздел Золотополенское сельское поселение, на информационном стенде Администрации, в течение одного рабочего со дня подписания данного протокола.

4.4. Последствия уклонения победителя аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

5. Признание аукциона не состоявшимся

5.1. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

- признан участником аукциона только один Претендент;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления предложения о начальной цене или размере арендной платы предмета аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона;
- ни один из участников аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением Организатора аукциона не был признан победителем;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, подписания проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка.